

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

**Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):**

**1) REGISTRACE** je online a bezplatná.

**2) PŘÍHLÁŠENÍ SE** do Vámi vybrané aukce

**3) AUKČNÍ JISTOTA** je vratná všem, kromě kupujícího

**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.**

### Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Rajnohová Jiřina
MAJITEL:	viz. prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o., IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: <a href="mailto:aukce@aukceprolidi.cz">aukce@aukceprolidi.cz</a> , mob. č. +420 776 517 981
ADRESA KONÁNÍ:	<a href="http://www.aukceprolidi.cz">www.aukceprolidi.cz</a>

### Aukce:

Název předmětu aukce:	RD a pozemek 352m2 - ul. Dlouhá, Bechyně, <b>okres Tábor, LV 1377</b>
Číslo aukce:	102001
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	Ve středu 3.6.2020 ve 12.00 hodin (nutno se nahlásit)
Začátek aukce:	10.6.2020 ve 12.00 hodin
Konec aukce:	10.6.2020 ve 12.30 hodin
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	880.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	25.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	----
Snížený příhoz:	----
Odhadní cena nemovitosti:	2.150.000,-Kč

Aukční jistota:	108.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí
Aukční specialista / mobilní číslo	Prokop Vladislav – 608 945 718
GPS k nemovitosti:	49.2963925N, 14.4675689E

**Nemovitost:**

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	ul. Dlouhá č.p. 83, Bechyně, 39165
Město / obec:	Bechyně
Katastrální území:	<b>Bechyně (okres Tábor);601543</b>
Kraj:	Jihočeský kraj
Číslo LV:	1377
Závady na nemovitosti co zaniknou:	----
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	----
Slovní popis nemovitosti:	<p>Předmětem elektronické aukce je zděný RD 3+kk (4+kk). Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením, která by bránila převodu na nového vlastníka. Do aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce.</p> <p>RD 3+kk (4+kk) je s vlastním uzavřeným dvorem o celkové výměře 352m<sup>2</sup>, parcelní číslo st. 87, LV 1377, v ul. Dlouhá č.p. 83, KU: Bechyně (okres Tábor).</p> <p>RD má 3 místnosti + jednu menší (komora, popř. pracovna) 1x toaletu s koupelnou. Voda - dálkový vodovod. Odpad je do kanalizace. Kromě bydlení je na pozemku celkem 7 místností, jako sklad, dílna, prostor na uhlí, dříví, chlív a venkovní toaleta. Velký prostor skýtá i půda. Nábytek, vybavení může i nemusí zůstat, bude určeno dle kupujícího. Dům působí celkově čistě a bez vlhkosti. Nutná investice do omítky, která je poznamenána stářím objektu. RD je v klidné části ulice a v blízkosti je náměstí Bechyně. Parkování před domem nebo na dvoře.</p> <p>Investice: RD je vhodné pro trvalé bydlení, ale i jako chalupa nebo pro investici k pronájmu, jelikož lázeňské město Bechyně, je celoročně navštěvovaným a vyhledávaným městem v Jižních Čechách.</p> <p>V lázeňském městě Bechyně se nachází veškerá občanská vybavenost, 2x základní škola, mateřská škola, školní jídelna, zdravotní středisko, pošta, knihovna. Též různé obchody a firmy, jako např. 3x stavebniny, autoservisy, truhlářství, elektro obchody, Tesco, Coopy, Terno, 3x cukrárna, lékárny a další.</p>

	<p>Pro více informací volejte mob.č. <b>608 945 718 – Prokop Vladislav..</b> Prohlídka se bude konat ve středu 3.6.2020 ve 12.00 hodin. Doporučujeme potvrdit účast. Pokud by se nikdo nenahlásil, prohlídka by se nekonala. Účast na prohlídce, není podmínkou pro účast v aukci.</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.</p> <p>Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.</p> <p>Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku „<b>Ceník a služby</b>“</p>
--	---

**Bankovní spojení:**

ČÍSLO ÚČTU:	<b>2201753753 / 2010</b>
VARIABILNÍ SYMBOL:	<b>Číslo aukce, které je uvedeno u každé aukce vpravo nahoře</b>
SPECIFICKÝ SYMBOL:	<b>Rodné číslo nebo IČ (co jste zadali při registraci)</b>

**LHŮTA** - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Nebo dle dohody obou stran (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek)

**LHŮTA** - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

**AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

**CUZK – Katastrální úřad** na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

Katastrální území:	<a href="#">Bechyně [601543]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1377</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	352
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Bechyně [405086]</a> ; č. p. 83; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. <a href="#">87</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 83</a>
Ulice:	<a href="#">Dlouhá</a>
Adresní místa:	<a href="#">Dlouhá č. p. 83</a>

### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Rajnohová Jiřina, Na Stínadlech 360/4, Pražské Předměstí, 39701 Písek	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz)
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.

- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

---

konec Aukční vyhlášky

**PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti**  
**Aukce pro lidi - Lidi pro aukci**

